

MANUAL DE **LIMPEZA**  
**E CONSERVAÇÃO PARA**  
**CARPETES UNIFLOOR**

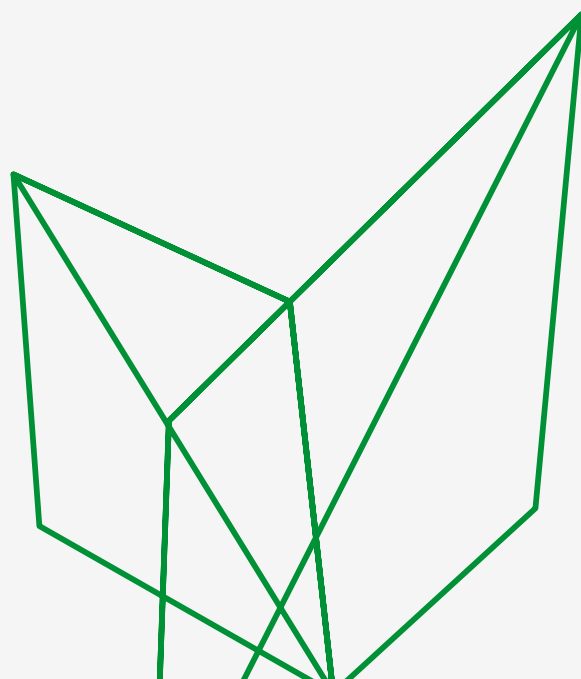




Muito mais que adquirir um carpete de qualidade, é preciso manter a higiene e conservação do produto, de forma a garantir sua vida útil e uma aparência perfeita. Afinal, pisos com aspecto de limpos e bem conservados tornam o espaço sempre agradável, confortável e convidativo para colaboradores, clientes e parceiros de negócios.

Atenta a essa necessidade, a Unifloor preparou algumas orientações que são essenciais para a limpeza e conservação do carpete instalado em seu ambiente de trabalho.

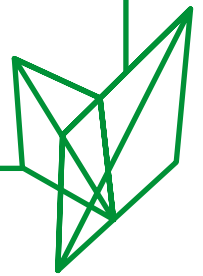
Limpar seu carpete adequadamente é mais fácil do que você imagina. Tudo o que precisamos é de um pouco de conhecimento sobre como selecionar os produtos corretos de limpeza e o método mais apropriado para higienização.





**Antes de começar a falar sobre a manutenção propriamente dita, é importante lembrar de onde vem a sujeira. As principais fontes são: ar e chão.**

As poeiras vindas pelo ar, ao entrar no ambiente por meio das janelas, são filtradas pelos aparelhos de ar-condicionado, por isso, é imprescindível a limpeza periódica destes equipamentos.

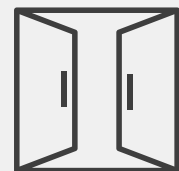


QUANTO ÀS SUJEIRAS  
VINDAS DO CHÃO, EXISTEM  
SOMENTE TRÊS SOLUÇÕES  
SIMPLES E RÁPIDAS:

1

### Cuidados já na porta de entrada da sua empresa

Capachos nas entradas principais da sua empresa ou sala comercial funcionarão como barreiras de contenções possibilitando a retenção de até 70% da sujeira trazida do ambiente externo. Eles terão a função de reter os resíduos sólidos mais grossos, como areia, evitando que a poeira da rua seja levada para dentro dos escritórios.



# 2


## Manutenção do dia a dia



Os resíduos trazidos nas solas de sapatos são uma das principais fontes de sujeira do carpete. Felizmente, a sua maior parte pode ser limpa com aspiradores desenvolvidos especialmente para carpetes e tapetes. As aspirações são mais eficientes em carpete em placas, pois as sujeiras ficam aprisionadas entre as fibras e a base secundária, enquanto que em carpete em rolo a sujeira desce para o contrapiso, dificultando a extração.

### PERIODICIDADE

Recomendamos que aspire sempre que possível a totalidade do seu carpete. Contudo, para que a aspiração seja eficiente e produtiva, é fundamental que sejam identificadas as áreas de pequeno, médio e alto tráfego de pessoas, o que impactará na aspiração semanal, duas a três vezes por semana ou todos os dias, respectivamente. Para melhor exemplificar, deixamos como sugestões:

-  **Área de acesso do escritório (portas de entradas)**  
tráfego alto
-  **Corredores principais**  
tráfego alto
-  **Corredores de banheiros e copas**  
tráfego alto
-  **Área de estações de trabalho**  
tráfego médio
-  **Área de decompressão ou lazer**  
tráfego médio
-  **Salas de reunião com muito uso**  
tráfego médio
-  **Salas de diretores**  
tráfego baixo
-  **Salas de reunião com pouco uso**  
tráfego baixo





## MODELOS DE ASPIRADOR

Há diferença entre aspirador comum e aspirador para carpete. Os aspiradores para carpetes possuem uma escova cilíndrica que vai acoplada à base para “pentear” as fibras, ajudando a suspender o pó entre elas e restaurar os bouclês. Já os aspiradores comuns não possuem as cerdas cilíndricas, ou seja, a aspiração será menos eficiente e as sujeiras continuarão dentro do carpete. Separamos alguns modelos de aspiradores que consideramos adequados para cada perfil de escritório:



### EQUIPAMENTOS INDICADOS

ÁREA	Área até 100m <sup>2</sup>	Área de 100m <sup>2</sup> até 300m <sup>2</sup>	Área de acima de 300m <sup>2</sup>
Modelos	Philco Upright 2000W	WAP – Power Speed	Nilfisk – VU500
	Electrolux Ergos (ERG22)	Dyson DC14 Animal Cyclone	Karcher CV 30/1
Investimento	baixo	médio	alto



## TRATAMENTO DE MANCHAS

Em caso de derramamento de líquidos ou demais substâncias, a dica principal é agir rapidamente, pois nenhum carpete é completamente à prova de manchas. Manter o ambiente seco é um processo muito importante para ajudar a evitar o surgimento de bactérias e mofo. Deve-se atender imediatamente a derramamentos de líquidos e fontes de excesso de umidade.



## O QUE FAZER QUANDO OCORREM DERRAMAMENTO DE LÍQUIDOS NÃO QUÍMICOS (CAFÉ, SUCO, ETC.):



1. Aplique um pano seco e limpo para absorver o excesso do líquido, sempre de fora para dentro evitando espalhar a mancha. Repita o processo até que a absorção seja mínima;
2. Borrife água, aplique detergente neutro e, com uma escova, esfregue a região afetada sempre em movimentos laterais ou verticais (norte-sul ou leste-oeste) – evite movimentos circulares;
3. Feito isso, a área borrifada com água deverá ser seca com um pano seco e limpo;
4. Repita o processo até que a coloração do líquido absorvida pelo pano seja mínima.



## COMO LIMPAR MANCHAS DE CHICLETES?

Endureça o chiclete aplicando gelo sobre ele e, quando este estiver firme e duro o suficiente, use uma espátula ou lâmina e, cuidadosamente, raspe e remova o chiclete da superfície. Caso ainda reste algum vestígio, repita a operação.



## COMO LIMPAR MANCHAS DE COMIDAS?

Remova o máximo possível do material sólido manualmente. Raspe cuidadosamente o excesso e aspire para eliminar as partículas menores. Caso fique mancha, aplique a técnica de limpeza para líquidos do item anterior.



# 3

## Manutenção anual

### » PERIODICIDADE

Como os carpetes ficam sujos nas profundidades de suas fibras, a recomendação é que você faça uma lavagem profunda, no mínimo, uma vez por ano.



## TIPOS DE LAVAGEM:

# SECO OU EXTRAÇÃO

## LAVAGEM POR EXTRAÇÃO E SUAS VANTAGENS

É recomendado realizar a lavagem por extração, no mínimo, uma vez por ano. Mas locais onde o fluxo de pessoas é grande, recomenda-se realizar este tipo de limpeza duas vezes por ano.

### Como é feita?

A lavagem por extração consiste na remoção das sujidades mais profundas que se encontram junto à base dos carpetes. Os equipamentos utilizados permitem que as sujeiras sejam desprendidas do carpete, para que, em ato contínuo, a máquina extratora possa enxaguar com água limpa, escovar as fibras e extrair todos os resíduos para um tanque de retorno. Tudo isso em um único processo, resultando, assim, não só na remoção de pó e sujidades junto às fibras, mas possibilitando também a remoção de manchas e restaurando as fibras ao seu estado original.



## VANTAGENS NA LAVAGEM POR EXTRAÇÃO

- Altamente eficiente para a remoção de sujeiras e resíduos;
- Possibilita a remoção de manchas\* especiais como manchas de urina animal no carpete;
- Possibilita a restauração das fibras do carpete, prolongando, assim, a vida útil do produto.

\* A remoção total das manchas dependerá de fatores como estado do carpete, tempo da mancha e tipo da mesma

## DESVANTAGENS NA LAVAGEM POR EXTRAÇÃO

→ Pelo processo de lavagem por extração utilizar água, precisa de no mínimo 8 horas\* para a secagem

\* O tempo de secagem dependerá das condições de temperatura do ambiente

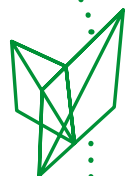


## HIGIENIZAÇÃO A SECO E SUAS VANTAGENS

A higienização de carpete 100% a seco ou sem a utilização de água é realizada com máquinas profissionais, onde o sistema é composto pela combinação de poderosas escovas com a química de milhões de micro esponjas que agem no carpete oferecendo uma limpeza profunda e duradoura.

### Como é feita?

O sistema de higienização de carpete a seco é um método preventivo, comprovadamente eficiente, para obter um carpete limpo, livre de germes, com um aspecto melhor a cada dia. O processo é sustentável, pois utiliza 97% menos água que os métodos de extração para eliminação de ácaros, germes e fungos, entre outros alérgenos.





## VANTAGENS DA HIGIENIZAÇÃO A SECO

- Benefícios à saúde dos colaboradores;
- Reduz poluentes acumulados, fungos e ácaros;
- Melhora a qualidade do ar;
- Economia de água e energia;
- Não há necessidade de interdição das áreas para a execução da higienização.

## DESVANTAGENS DA HIGIENIZAÇÃO A SECO

- Por se tratar de um processo sem água, a eficiência em limpar manchas é menor.



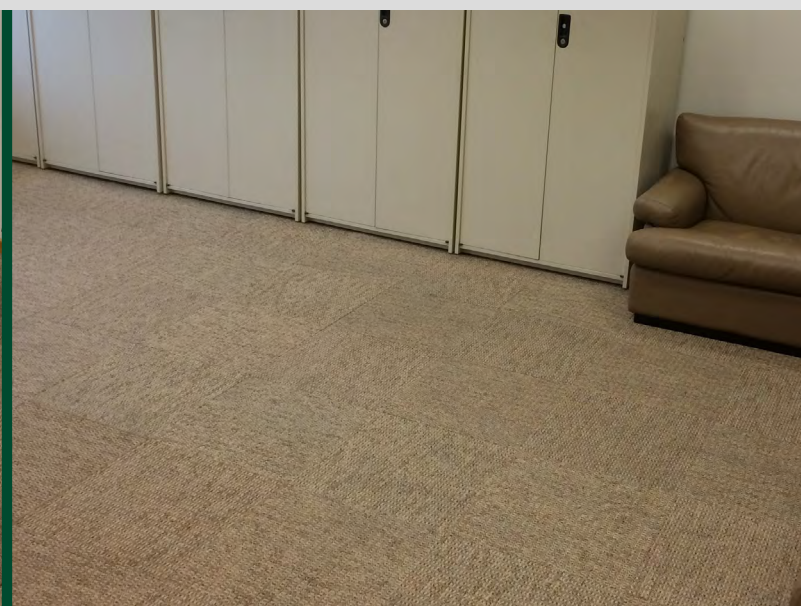
## CONCLUSÃO

Evite soluções caseiras e sempre busque auxílio de profissionais especializados, evitando, assim, danificar seu carpete.



# COMPARAÇÃO ANTES E DEPOIS

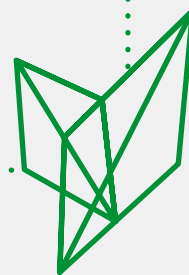
ANTES >>>> DEPOIS



ANTES >>>> DEPOIS

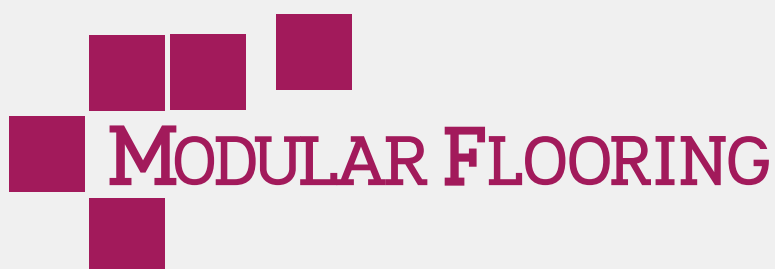


MATERIAL CRIADO EM PARCERIA COM A  
MODULAR FLOORING



---

Av. Paulista, 1009, Conj. 1907 - Bela Vista,  
São Paulo - SP, CEP 01311-919  
Telefone: (11) **3541-3313**



---

Av. Dr. Altino Arantes, 979 - Vila Clementino,  
São Paulo - SP, CEP 04042-034  
Telefone: (11) **5581-4900**